



Terra Bohemia

Předmět odhadu: Stavební pozemek parc.č. 745
Výměra: 1 081 m²
Katastrální území: Nový Šaldorf
Číslo listu vlastnictví: 1639

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, využití a inženýrské sítě.

Zjištěný interval odhadované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu je 1 190 000,- Kč až od 1 350 000,-Kč.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru www.sreality.cz a cenová mapa.

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

1 230 000,- Kč ~

Vypracoval:

Michal Hájek
odhadce nemovitostí
Dne: 2.5.2022